

MAJANDUS- JA PLANEERIMISKOMISJONI PROTOKOLL

Risti

11. märts 2026 nr 3

Koosoleku algus kell 15:00

Koosoleku lõpp kell 18:50.

Koosolekut juhatas majandus- ja planeerimiskomisjoni esimees Sven Köster.
Protokollisid Lilith Raudsepp ja Terje Tuur.

Kohal olid komisjoni liikmed: Rein Kruusmaa, Sergei Koppel, Marek Topper, Ike Lilleorg, Ivo Karindi (liitus kl 15:12), Risto Roomet.

Osavõtjate registreerimisleht protokollis juures.

Puudusid: komisjoni liikmed Marge Kanna, Aivar Oruste.

Koosolekul osalesid: Risti osavallakogu liikmed – Rein Kruusmaa, Kaja Rüütel, Kail Visla, Margo Valk, Lea Lai, Hardo Viigipuu, Andre Oja; Palivere osavallakogu liikmed - Risto Roomet, Sergei Koppel, Kadri Lukk; valla volikogu liikmed (kes ei ole osavallakogus) – Tenno Laanemets, Janek Loorens, Mikk Lõhmus; vallavanem Janno Randmaa, keskkonnaspetsialist Aivi Heinleht, ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja Heikki Salm, tuulepargi teema ettekandjad Heiki Kalberg, Jaan Urb, Danel Taur, Piret Toonpere, Jürgen Vahtra. Sunly versiooni tutvustus tuulepargi osas Sander Lauk.

Koosoleku juhataja tutvustas koosoleku korraldusliku poolt.

Koosoleku juhataja pani väljasaadetud päevakorra hääletusele.

Toimus hääletamine: poolt – 5, vastu – 0, erapooletuid – 0.

5-poolthäälega kinnitati järgmine

p ä e v a k o r d:

.....

2. Estlink 3 trassi asukoha planeering: hetkeolukord ja perspektiiv.

.....

Päevakorrapunkt 2

Estlink 3 trassi asukoha planeering: hetkeolukord ja perspektiiv. Ettekandja ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja Heikki Salm.

Heikki Salm tutvustas Estlink 3 asukoha planeeringu hetkeolukorda ja perspektiivi. Toimunud on kolm tutvustavat koosolekut (ettevõtjad, Linnamäe, Risti). EstLink 3 Rehemäe-Aulepa maismaaosa riigi eriplaneering on jõudnud etappi, kus on valminud uuringute lähteseisukohad, keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja visandatud esialgsed trassivariandid. Materjalidega on võimalik tutvuda aadressil: <https://riigiplaneering.ee/riigi-eriplaneeringud/estlink-3-rehemae-aulepa-maismaauhendus>, Estlink 3 planeeringu dokumentide alajaotuses. Ettepanekuid nende osas oodatakse kirjalikult 31. märtsini. Kõik huvilised on oodatud planeeringut tutvustavatele avalikele aruteludele.

Rein Kruusmaa saabus peale vaheaega koosolekule kell 17.17.

Heikki Salm jätkas tutvustamist. Omavalitsuse seisukoht on, et planeering peab sisaldama kohaliku kasu instrumenti nii valla üldise arengu kui kogukondade tasemel. Piirkondade arengut on pärssinud elektri ülekandevõimsuste ebapiisavus. Hinnapakkumised investeerimisest huvitatud ettevõtetele tulevad ebamõistlikult suured, ning mitmed investeeringud on seetõttu jäänud ootele või ära. Seda olukorda võiks planeeringulahendusega püüda parandada. Vallas on rajatud või rajamisel mitmed riikliku tähtsusega taristuobjektid, sh alajaamad ning õhuliinid. Vallavalitsuse seisukoht on, et REP planeeringulahendus peaks analüüsima võimalusi maksimaalselt kasutada neid objekte, et vältida liigset maahõivet.

Toimus arutelu, mille käigus esitati küsimusi.

Risto Roomet: Mere ala kooskõlastamine, Osmussaare?

Heikki Salm: Merel on hoonestusloa menetlus, mis ei ole planeeringu osa.

Rein Kruusmaa: Miks tekkis Aulepa valik?

Heikki Salm: Valik tehti Estlink 1 Estlink 2 ja Estlink 3 asukoha riskihinnangute alusel.

Rein Kruusmaa: Trassikoridori valikul tuleks eelistada lahendust, kus võimalikult paljud erinevad kaablid kulgeks ühes trassis, 80 meetri laiuses koridoris.

Toimus arutelu õhuliini ja maakaabli osas. Heikki Salm selgitas, et tegemist on riigieriplaneeringuga, kuhu on vald kaasatud ja arvamusega üldjuhul arvestatakse. Rein Kruusmaa avaldas arvamust, et liin viia ühisripesse, olemasolevate trassikoridorides.

Lea Lai: Ettepanek panna 80 km maakaablis, see ei ole kallim, samas raadama peab 120 m.

Otsustati: võtta saadud informatsioon teadmiseks. Arutelul tehtud ettepanekud edastada (erinevad kaablid ühes trassis; kaablitrass viia 80 km maakaablis) ehitus- ja planeerimisosakonna juhatajale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Sven Köster

Majandus- ja planeerimiskomisjoni esimees

VÄLJAVÕTE ÕIGE

Kristi Sadulsepp

vallasekretär

19.03.2026